

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Магистральная, дом № 24/3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	1 637 516,91	
1.1 в том числе: текущий ремонт	318 320,61	26 526,72
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 028 272,02	85 689,34
1.3 услуга управления	277 324,77	23 110,40
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	13 599,51	1 133,29
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	191 766,70	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	79
в том числе : отопление (шт.)	19
водоснабжение (шт.)	21
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	9
конструктивные элементы (шт.)	21
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон	76 772,50
Замена светильников (подъезд №1) (светодиодные)	14 568,40
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (Термометр отопления)	2 205,00
Посадка цветов	4 333,75
Замена стеклопакета в подъезде	4 788,00
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	102 667,65
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-186 663,96
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	28 989,00
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	363 225,67

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена водоотливов	Подъезд №1-5
Окраска ограждения	
Посадка цветов	
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон	
Замена информационного стенда	Подъезд №3
Замена входной двери	Подъезд №3
Работы по ремонту сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП